

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 16.12.2014.

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, MBA, Ivana Kubrová, Josef Honc ml., Ing. Ladislav Vaněk, Ing. Jana Havlíčková.

Omluveni: Renáta Švancarová

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Mgr. Eva Nečesaná a Ing. Ladislav Vaněk byli zvoleni všemi hlasy všech přítomných zastupitelů

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 24. 11. 2014

- připomínka p. Bureše ohledně rozpočtového opatření č. 5/2014 – chyba u položky 4111 bude opravena závěrečným rozpočtovým opatřením

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Rozpočet obce Kaliště na rok 2015
- 2) Rozpočtový výhled na roky 2016 – 2017
- 3) Stanovení pravidel pro rozpočtová opatření
- 4) Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- 5) Pronájem bytu č. 2 v bytovém domě Poddubí č.p. 34
- 6) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Poddubí chaty, pozemek p.č. 597/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova
- 7) Diskuze

Návrh na změnu programu:

- Rozpočtové opatření č. 6/2014
- Nákup hasičského vybavení

Hlasování o upraveném programu: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Rozpočet obce Kaliště na rok 2015

Starostka - dne 30.11.2014 byl na úřední desce vyvěšen návrh rozpočtu na rok 2015. V průběhu doby, po kterou byl vyvěšen, byly vzneseny žádosti o úpravu. Jedná se o tyto úpravy:

- 1) doplnění položky 5901 nespecifikované rezervy, paragraf 5212 ochrana obyvatelstva, částka 1000,- Kč
- 2) paragraf 3613 – nebytové hospodářství – navržena částka 50.000,- Kč (výdaje na opravu KD Lensedly)
- 3) doplnění položky 5171 opravy a údržba, paragraf 3722 Sběr a svoz komunálních odpadů – navrženo 30.000,- Kč (oprava kontejnerů na odpad)

Navrhla hlasovat nejprve o jednotlivých úpravách a poté o návrhu rozpočtu včetně úprav, které budou odhlasovány.

Usnesení č. 83/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje změnu č. 1 návrhu rozpočtu na rok 2015 – navýšení výdajů – doplněn paragraf 5212 ochrana obyvatelstva, částka 1 000,- Kč.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 84/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje změnu č. 2 návrhu rozpočtu na rok 2015 – navýšení výdajů - paragraf 3613 nebytové hospodářství, částka 50 000,- Kč.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 85/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje změnu č. 3 návrhu rozpočtu na rok 2015 – navýšení výdajů - paragraf 3722 Sběr a svoz komunálních odpadů, částka 568 000,- Kč.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Starostka - návrh rozpočtu po změnách: Příjmy – beze změn - 4 526 600,- Kč, Výdaje – se změnami – 4 327 000,- Kč

Usnesení č. 86/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje návrh rozpočtu na rok 2015 se změnami, které byly odhlasovány usnesením č. 82/2014, 83/2014 a 84/2014. Rozpočet se schvaluje jako přebytkový. Za závazné ukazatele jsou stanoveny paragrafy.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) Rozpočtový výhled na roky 2016 – 2017

Starostka - rozpočtový výhled se sestavuje v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Jedná se o výhled příjmů a výdajů obce do roku 2017. Zastupitelé byli s výhledem seznámeni.

Usnesení č. 87/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtový výhled na roky 2016 - 2017

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

3) Stanovení pravidel pro rozpočtová opatření

Starostka - vzhledem k tomu, že za závazné ukazatele rozpočtu jsou stanoveny paragrafy, je možné provádět mezi jednotlivými položkami v rámci jednoho paragrafu přesun finančních prostředků, aniž by došlo k navýšení celkových příjmů či výdajů. Navrhla usnesením pověřit starostku k provádění těchto rozpočtových opatření. Pokud by bylo potřeba provést změnu v paragrafech rozpočtu, musí být tato změna schválena zastupitelstvem obce. Toto opatření navrhla z důvodu rychlejší a efektivnější činnosti obce v oblasti finančního hospodaření.

Usnesení č. 88/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku k provádění rozpočtových opatření pro přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami v rámci paragrafu. Změny v paragrafech schvaluje zastupitelstvo obce.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

- 4) Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Starostka - obec na konci každého roku spočítá příjmy a výdaje na svoz odpadů a na základě těchto výsledků vyhodnotí, zda-li přistoupí ke zdražení, nebo poplatek ponechá ve stejné výši. Celkové příjmy za rok 2014 činily 655 tis. Kč, celkové výdaje 670 tis., rozdíl je tedy 15 tis. Kč. Na základě tohoto rozdílu starostka navrhla poplatek ponechat ve stejné výši a tudíž ponechat v platnosti vyhlášku č. 4/2013 a doplnit přílohu č. 2, ve které se zaktualizují výpočty pro výši poplatku dle počtu poplatníků a výdajů za rok 2014. Uvedla, že spíše, než neustále zdražovat, tak chce hledat možnosti jak ušetřit. Plánuje vypsát výběrové řízení na odvoz odpadu, ročně se projede cca 5000 km, p. Herda vozí za 24,- Kč za km bez DPH, což je vysoká částka, každá koruna, která se povede ušetřit na km přinese 5000,- Kč do rozpočtu obce a také připomněla, že je potřeba třídit odpady.

Ing. Havlíčková – zeptala se, zda-li je ve výdajích započítán i měsíc prosinec?

Starostka – tento měsíc je tam pouze částečně, předpokládané výdaje do konce roku budou cca 20 tis. Kč

Ing. Havlíčková – uvedla, že je potřeba opravit kontejnery, počítá s částkou cca 30 tis. Kč. Dále uvedla, že si také spočítala příjmy a výdaje za rok 2014 a vychází jí, že cca 10% poplatků nebylo vybráno.

Starostka – ročně se nevybere cca 5% poplatků, někteří lidé bydlí na úřadech, u některých není známa adresa, složenky se vrací apod. Uvedla, že vymáhat poplatky se vyplatí, až když neplatí lidé dlouhodobě.

Ing. Havlíčková – dříve se posílaly upomínky na dodejku, optala se, zda-li toto dělá i starostka.

Starostka – vzhledem k ceně 49,- Kč za 1 dodejku na toto zatím nepřistoupila, zaměří se však na lidi, kteří neplatí více let za sebou a těm ji zašle.

Ing. L. Vaněk – uvedl, že je zde cca 1000 poplatníků, z toho je 260 trvale žijících a navíc cca 50 z nich je od poplatku osvobozeno. Pokud nejsou příjmy a výdaje vyrovnány, obec musí doplácet, hlavně na rekreanty, a to mu přijde nespravedlivé. Raději by peníze investoval do výstavby dětských hřišť, úklidu obce apod.

Ing. Havlíčková – vznesla protinávrh, zvýšení částky na 640,- Kč

hlasování o protinávru:

Usnesení č. 89/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje výši poplatku pro rok 2015 za odpady v částce 640,- Kč/ poplatníka/rok.

Hlasování: pro: 2 (Ing. Vaněk, Ing. Havlíčková) Proti: 4 (Hone ml., Kubrová, Ing. Kalcovská, Mgr. Nečesaná) Zdržel se: 0 neschváleno

hlasování o původním návrhu:

Usnesení č. 90/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje výši poplatku pro rok 2015 za odpady v částce 600,- Kč/ poplatníka/rok.

Hlasování: pro: 4 Proti: 1 (Ing. Havlíčková) Zdržel se: 1 (Ing. Vaněk) schváleno

5) Pronájem bytu č. 2 v bytovém domě Poddubí č.p. 34

starostka - vzhledem k tomu, že nájemce bytu č. 2, kterého odsouhlasilo zastupitelstvo na svém zasedání dne 24.9.2014, se rozhodl odstoupit od své žádosti o pronájem, byl na úřední desce vyvěšen nový záměr pronájmu. Na tento záměr reagovali 2 zájemci, kteří v řádném termínu předložili své finanční nabídky. Nejvyšší nabídku čistého měsíčního nájemného podala pí. Duspivová, a to na částku 4100,- Kč měsíčně, navrhuje tedy uzavření nájemní smlouvy.

Usnesení č. 91/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem bytu č. 2 v 1. NP bytového domu Poddubí č.p. 34 paní Monice Duspivové za cenu 4 100,- Kč/ měsíc a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

6) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Poddubí chaty, pozemek p.č. 597/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova

starostka - jedná se o uložení NN kabelu do obecního pozemku p.č. 597/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova. Stavba již byla zrealizována, nyní je vypracována smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na 100 m kabelu v ceně 15.000,- Kč. Zastupitelé byli se zněním smlouvy seznámeni.

Usnesení č. 92/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemek 597/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

7) Rozpočtové opatření č. 6/2014

Starostka – koncem každého roku se provádí závěrečné rozpočtové opatření, kdy se veškeré příjmy i výdaje upraví na skutečnost. V rámci rychlého a efektivního vedení obce navrhla, aby jí zastupitelé pověřili schválením tohoto rozpočtového opatření, které se pak na následujícím zasedání schválí.

Usnesení č. 93/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku schválením závěrečného rozpočtového opatření s tím, že toto rozpočtové opatření následně schválí zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání. Starostka před schválením rozpočtového opatření bude informovat všechny členy zastupitelstva emailem o tomto opatření.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

8) Nákup hasičského vybavení

Starostka – hasiči zatím ze schváleného rozpočtu nevyčerpali cca 40 tis. Kč, z tohoto důvodu Ing. Z. Vaněk provedl výběrové řízení na nákup hasičského vybavení, nejlepší nabídku podala společnost HOC Teplice ve výši necelých 30 tis. Kč.

p. Honec st.- zeptal se, o jaké se jedná vybavení

Starostka – polohovací pás, fixační límec, zásahový oblek, prsačky

Usnesení č. 94/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s nákupem hasičského vybavení ve výši 30.000,- Kč od společnosti HOC Teplice.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

9) Diskuze

Starostka – na obci proběhla 8.12.2014 kontrola krizového řízení, z kontroly vzešlo, že obec Kaliště je připravena na řešení mimořádných událostí, pouze bylo doporučeno dát do rozpočtu za rok 2015 výdajovou položku ve výši 1000,- Kč na mimořádné výdaje.

p. Honec st.- poděkoval za dárkový balíček, který obdržel od obce k jubileu, senioři si tohoto velmi váží.

Starostka - uvedla, že se jedná o zavedenou tradici, kdy se seniorům dávají dárkové balíčky k výročí 65, 70, 75, 80 let a od 80 let už pak každý rok.

Ing. Havlíčková – uvedla, že tato tradice se drží již od dob starostování p. Čiháka, poděkovala pí. Tlamichové, která v době jejího starostování dárky seniorům roznášela.

Ing. Z. Vaněk – zeptal se na investici do oplocení ve výši 5200,- Kč u bytovky v Poddubí, oplocení je umístěno na pozemku, které není ve vlastnictví obce, požádal o vysvětlení, proč byl plot vystavěn, proč raději není za tyto peníze vyspravena cesta ke kontejnerům v Lensedlích, která je ve špatném stavu, obec si nemůže dovolit investovat do cizího majetku.

Starostka – uvedla, že bytovka je postavena na pozemku, který není ve vlastnictví obce, přesto se o něj obec od pradávna stará. Uvedla, že je dobře, že se nemusí platit nájem, ale je potřeba se o něj starat, aby se tam lidem dobře bydlelo, proto na základě žádosti nájemníků bytovky nakoupila pletivo a staré nechala vyměnit za nové. Práci provedli nájemníci bytovky, obec platila pouze materiál. Zájem o bydlení v bytovce upadá, většinou jsou 1 – 2 zájemci o byt, dříve jich bývalo i 6. Pokud bychom k pozemku přistupovali jako k cizímu, ani bychom ho nenechávali sekat, neodhrabovali sníh apod. Navíc peníze, které přicházejí do rozpočtu ze zaplněné bytovky nejsou tak malé, abychom z nich nemohli zaplatit plot

Ing. Z. Vaněk – požádal o vyspravení cesty ke kontejnerům v Lensedlích.

Starostka – uvedla, že se o toto postará.

Ing. Havlíčková – požádala, aby starostka informovala občany o lesním hospodářství, v jakém je teď stavu, kde se co těží apod.

Starostka – uvedla, že p. Pacovský, což byl hajný i odborný lesní hospodář v jedné osobě dostal ke dni 28.2.2015 výpověď, jelikož s ním nebyla taková spolupráce, jakou očekávala, neustále neměl čas, nedodával podklady, o které ho požádala apod. Bude vypsáno výběrové řízení na pozici hajného a na pozici odborného lesního hospodáře. V době těsně před odvoláním p. Pacovského proběhla v lese těžba dřeva, které je uloženo ve sklepech OÚ a je určeno na topení v novém kotli na dřevo, který by měl být

v rámci zateplení instalován na jaře 2015. Pokyn k pokácení dřeva a zpracování dřeva pro OÚ dostal p. Janovský. Dále proběhla těžba dřeva napadeného kůrovcem, jednalo se celkem o 44 m³, těžbu provedl p. Janovský s p. Halaštou, na těžbu osobně dohlížela starostka, proběhla několikastupňová kontrola, kterou provedla starostka, p. Honc ml. a hajný z Ondřejova Dřevo bylo prodáno na pilu do Zvánovic. Zdravé dřevo bylo prodáno za 2 200 Kč/m³, za 1 800 Kč/m³ kůrovec. Špičky a spodky stromů zpracuje p. Janovský opět na OÚ. Do doby výběru nového hajného a odborného lesního hospodáře budou probíhat pouze udržovací práce – mazání stromků apod., žádná těžba dřeva probíhat nebude. Na OÚ je ve sklepech 7 m³ dřeva na topení, které se těšilo dříve, než byla těžba kůrovcového dřeva.

p. Havlíček – kolik se platilo za těžbu dřeva?

Starostka – zjišťovala jsem si, co se platilo v minulosti. Ceny se pohybovaly okolo 150-200 Kč, udělala jsem výběrové řízení, p. Halašta a p. Janovský nabídli cenu 130 Kč/m³, což bylo levnější než firma Bílek Přestavlky, takže jsem zadala práci jim.

Ing. Havlíčková – upozornila, že dřevo, které se dělalo pro OÚ je potřeba ocenit vlastními náklady a z tohoto dřeva se musí odvést DPH.

Starostka – mám přesně zaznamenáno, kolik je to m³.

Ing. Havlíčková – v souvislosti s digitalizací se zeptala, jestli došlo k nějakému rozdílu v pozemcích, upozornila, že je nutné s tímto počítat v inventurách.

Starostka – k 31.12.2014 se tak jako každý rok zažádá o aktuální výpis z katastru pro účely inventarizace, obec o žádné pozemky při digitalizaci nepřišla.

p. Honc st. – uvedl, že v mapách nejsou zakresleny obecní cesty, mnohdy chybí k pozemkům přístupy

Starostka – toto se v rámci digitalizace neřeší, při digitalizaci se pouze promítne stará PK mapa do nové KN mapy a pokud cesty nebyly zakresleny ve starých mapách, nebudou ani v digitalizovaných. Tento problém se řeší jinak, vyzvala p. Honce st., ať podá žádost a uvede, jakých pozemků se toto týká a bude se to řešit individuálně.

Usnesení č. 83/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje změnu č. 1 návrhu rozpočtu na rok 2015 – navýšení výdajů – doplněn paragraf 5212 ochrana obyvatelstva, částka 1 000,- Kč.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 84/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje změnu č. 2 návrhu rozpočtu na rok 2015 – navýšení výdajů - paragraf 3613 nebytové hospodářství, částka 50 000,- Kč.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 85/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje změnu č. 3 návrhu rozpočtu na rok 2015 – navýšení výdajů - paragraf 3722 Sběr a svoz komunálních odpadů, částka 568 000,- Kč.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 86/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje návrh rozpočtu na rok 2015 se změnami, které byly odhlasovány usnesením č. 82/2014, 83/2014 a 84/2014. Rozpočet se schvaluje jako přebytkový. Za závazné ukazatele jsou stanoveny paragrafy.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 87/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtový výhled na roky 2016 - 2017

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 88/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku k provádění rozpočtových opatření pro přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami v rámci paragrafu. Změny v paragrafech schvaluje zastupitelstvo obce.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 89/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje výši poplatku pro rok 2015 za odpady v částce 640,- Kč/ poplatníka/rok.

Hlasování: pro: 2 (Ing. Vaněk, Ing. Havlíčková) Proti: 4 (Honc ml., Kubrová, Ing. Kalcovská, Mgr. Nečesaná) Zdržel se: 0 neschváleno

Usnesení č. 90/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje výši poplatku pro rok 2015 za odpady v částce 600,- Kč/ poplatníka/rok.

Hlasování: pro: 4 Proti: 1 (Ing. Havlíčková) Zdržel se: 1 (Ing. Vaněk) schváleno

Usnesení č. 91/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem bytu č. 2 v 1. NP bytového domu Poddubí č.p. 34 paní Monice Duspivové za cenu 4 100,- Kč/ měsíc a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 92/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemek 597/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 93/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku schválením závěrečného rozpočtového opatření s tím, že toto rozpočtové opatření následně schválí zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání. Starostka před schválením rozpočtového opatření bude informovat všechny členy zastupitelstva emailem o tomto opatření.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 94/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s nákupem hasičského vybavení ve výši 30.000,- Kč od společnosti HOC Teplice.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Jednání bylo ukončeno: 20.06 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Ověřili: Mgr. Eva Nečesaná

Ing. L. Vaněk

Ing. Renata Kalcovská
starostka obce

