



SMLOUVA O DÍLO

Dnešního dne uzavřeli:

Objednatel: **Obec Kaliště**
se sídlem: Kaliště 53, 251 65 Ondřejov
zastoupený: **Ing. Renatou Kalcovskou, starostkou obce**
IČ: 00240265
bankovní spojení: KB, a.s.
č. ú.: 8726201/0100
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: **MEXEL Energo s.r.o.**
se sídlem: Dopravní 500/9, 104 00 Praha 10
zastoupený: Vladimír Žížala
IČ: 24228192
DIČ: CZ24228192
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 107-2135070267/0100
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

**tuto
smlouvu o dílo**

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.:

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě provede dílo specifikované následovně:

„Kaliště, Poddubí – oplocení pozemku p.č. 1379/2“

Předmětem plnění jsou stavební práce v rozsahu daném popisem záměru, který je nedílnou součástí smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 12.10.2016 a jejím doplněním ze dne 11.3.2017.

- 1.2. Objednatel se dále zavazuje nejpozději při zahájení provádění díla zhotovitelem sdělit a konkretizovat další technické a technologické údaje nezbytné k řádnému provedení díla zhotovitelem.
- 1.3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

II.Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za provedení díla byla stanovena dohodou smluvních stran jako maximální takto:

Celková cena bez DPH	135 260 Kč
DPH 21%	28 404,60 Kč
<u>Celková cena vč. DPH</u>	<u>163 664,60 Kč</u>

Cena bude fakturována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, odsouhlaseného objednatelem.

- 2.2. Dohodnou-li se strany po uzavření této smlouvy na omezení či rozšíření rozsahu plnění či jiné změně oproti původním dispozicím, jsou zároveň povinny dohodnout důsledky takového omezení či rozšíření či změny na výši ceny. Zvýšení či snížení ceny dle tohoto ustanovení bude vyrovnáno a promítne se při nejbližší fakturaci dle této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Veškeré změny dle tohoto ustanovení budou písemným dodatkem k této smlouvě.
- 2.3. Podmínky, za nichž je možno změnit cenu díla:
 - Objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
V tomto případě mohou být vícepráce oceněny v cenách dle aktuálního ceníku URS, snížených o 25%..
 - V průběhu realizace se změní daňové předpisy.
- 2.4. Cena dle ust. 2.1. je splatná následovně:

Objednatel poskytne na plnění díla finanční zálohu ve výši 50%. Při dokončení celého díla bude vystavena konečná faktura.
- 2.5. Objednatel bude hradit veškeré platby dle této smlouvy bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v úvodní části této smlouvy.
- 2.6. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro daňový základ, zákoně o DPH a dále registrační číslo této smlouvy u objednatele.
- 2.7. Veškeré faktury dle této smlouvy jsou splatné do **14ti kalendářních dnů** od jejich doručení objednateli. Splatností se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 2.8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost nebo má jiné vady v obsahu. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen

podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.

- 2.9. Práce provedené zhotovitelem nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou, projektové dokumentace a sdělení a konkretizací specifikovaných v ust. 1.2 této smlouvy se adekvátně promítnou na ceně díla a termínu plnění zhotovitele dle této smlouvy. Taková změna bude řešena v souladu s ustanovením 12.5. této smlouvy písemným dodatkem.

III.Staveniště

- 3.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté jakýchkoliv překážek, které by bránily zahájení provedení díla v termínu dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.
- 3.2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl provádět dílo řádně a aby po dobu celého provádění díla nebyl nijak rušen či omezován právy jiných osob. Za tímto účelem je objednatel povinen provést vhodná opatření k zajištění nerušeného provádění díla zhotovitelem. Objednatel je zároveň povinen zajistit přístup na staveniště tak, aby zhotovitel nebyl po celou dobu provádění díla jakkoli rušen či omezován. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i veškerá správní či jiná povolení a rozhodnutí nezbytná k úspěšnému provedení díla, je-li jich třeba.
- 3.3. Náklady za spotřebovanou el. energii a užitkovou vodu nese plně zhotovitel, Zhotovitel se zavazuje si zajistit v místě prací přípojný bod elektrického rozvodu.
- 3.4. Objednatel je povinen před započítím prací zajistit na vlastní náklady vytyčení podzemních zařízení a sítí.
- 3.5. Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci zhotovitele a pracovníci písemně pověřeni objednatelem.
- 3.6. Zhotovitel zabezpečí na své vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k řádnému provádění díla.
- 3.7. Stroje, zařízení a materiál, které zůstanou po předání stavby jsou výlučným majetkem zhotovitele. Zhotovitel je povinen je odstranit v průběhu likvidace zařízení staveniště.

IV.Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provedení díla po řádném předání staveniště dle této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 31.8.2017.
- 4.3. Dodržení termínu plnění zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele při provádění díla. Po dobu prodlení objednatele s plněním jeho povinností či v případě neposkytnutí řádné součinnosti objednatele není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku.

V. Místo plnění

- 5.1. Místem provádění díla je místní část Poddubí, obec Kaliště.

VI. Technické podmínky plnění

- 6.1. Předmět veřejné zakázky je jednoznačně vymezen popisem záměru a rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci díla bude zhotovitel respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro realizaci předmětu zakázky. Realizace bude probíhat dle obecně platných předpisů a metodik.
- 6.2. Materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní (státní) normy nebo norem a nařízení EU, které jsou uvedeny v technické zprávě a ve výkresové dokumentaci. Tyto normy jsou považovány za neopomenutelnou podmínkou pro provádění díla a má se za to, že uchazeč je s jejich obsahem a požadavky v plné míře obeznámen. Platí vždy přísnější požadavky z národních norem nebo norem EU. Zhotovitel je povinen řídit se normami platnými v termínu výstavby.
- 6.3. Veškeré zboží a materiály, které mají být zabudovány do díla, budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechny poslední projektová i materiálová zlepšení, pokud nebude v kontraktu uvedeno jinak. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů. Původ dodaného zboží musí být v zemích EU nebo kandidátských zemích.
- 6.4. Zhotovitel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění pozemků v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno. Uchazeč použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, pachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras. Uchazeč bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu. odpady, které při provádění díla vzniknou, jsou považovány za odpady zhotovitele a ten je povinen je na své náklady zlikvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 6.5. Veškerá správní či jiná povolení a rozhodnutí nezbytná k řádnému a nerušenému provádění díla zhotovitelem zajistí a obstará na své vlastní náklady a nebezpečí výlučně objednatel. Veškeré poplatky, stejně jako případné pokuty, které budou uloženy v souvislosti s prováděním díla v důsledku skutečností nespočívajících na straně zhotovitele, uhradí v plné výši objednatel.
- 6.6. Jestliže zhotovitel nebude moci zajistit určitý materiál či hmoty ve schválené projektové dokumentaci, je povinen před použitím náhradního materiálu či hmot vyžádat si souhlas odpovědné osoby objednatele, a to za podmínky, že bude zachována kvalita a vhodnost k účelu díla a cena sjednaná touto smlouvou.
- 6.7. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, včetně nebezpečí škody na věci, přechází na objednatele až předáním kompletního díla, přičemž rozhodné je datum uvedené v předávacím protokolu.

VII. Odevzdání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho ukončením a odevzdáním objednateli v místě plnění.
- 7.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo pouze v případě, že dílo vykazuje neodstranitelné vady nebo vady bránící provozu díla, v důsledku kterých nelze dílo jako celek užívat ihned po jeho převzetí.
- 7.3. O odevzdání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přijímá. V tomto zápise je zároveň objednatel povinen uplatnit své případné nároky na odstranění **zjevných** vad díla.
- 7.4. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, jestliže v zápisu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny případné vady, které však nebrání užívání díla. Tyto zjevné vady musí být uvedeny již v zápise o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a se všemi příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo objednateli záruku na materiál a stavební práce v trvání **24 měsíců**.
- 8.3. Záruka za jakost v rozsahu předchozího ustanovení se nevztahuje na věci použité či zpracované při provádění díla, u nichž sám výrobce poskytuje záruku menšího rozsahu či obsahu. V takových případech poskytuje tedy zhotovitel objednateli záruku za jakost v obsahu a rozsahu poskytovanou výrobcem uvedených věcí.
- 8.4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady prací a materiálu, jestliže na nich byly bez jeho souhlasu prováděny další úpravy.
- 8.5. Vady zjevné při odevzdání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit nejpozději v zápise o odevzdání a převzetí díla. V případě neuplatnění zjevných vad již v zápise o odevzdání a převzetí díla, zaniká objednateli právo uplatňovat nároky z takových vad.
- 8.6. Vady, které se projeví v záruční době je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel oprávněně uplatní v záruční době, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do 14ti dnů od jejího oprávněného uplatnění objednatelem a tyto vady odstranit v nejkratší možné době přiměřené povaze těchto vad.

IX.Sankce a úrok z prodlení

- 9.1. Za nedodržení termínu zhotovení zakázky si zadavatel vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu. Výše této smluvní pokuty je stanovena na **0,3% z celkové smluvní ceny díla** za každý započatý den zpoždění zhotovení předání díla. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude k jejímu zaplacení zhotovitel objednatelem vyzván.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,3% z dlužné částky za každý týden prodlení**.
- 9.3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se zároveň dohodly, že smluvní pokuta se do náhrady škody započítává.

X. Ostatní ujednání

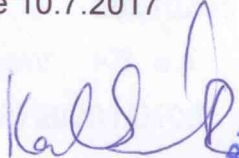
- 10.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy a nezpřístupnit tyto informace třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhého smluvního partnera.
- 10.2. Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
- 10.3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla o více než 30 dnů
 - prodlení objednatele s placením jakékoliv platby dle této smlouvy o více než 30 dnů
 - vyskytnou-li se skutečnosti, za které zhotovitel neodpovídá a které brání v zahájení či provádění díla, a trvá-li tento stav po dobu delší než 30 dnů

XI.Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva byla podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.2. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.3. Veškerá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy.
- 11.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Kaliště dne 14.3.2017, číslo usnesení 6/2017.
- 11.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Důkaz souhlasu s obsahem všech výše uvedených ustanovení připojují obě smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

V Kališti dne 10.7.2017


Ing. Renata Kalcovská, starostka obce
za objednatele



V Kališti dne 10.7.2017


Vladimír Žížala, jednatel společnosti
za zhotovitele