Postup a podmínky při prodeji obecních pozemků:

- Žádost, kterou žadatel podává, musí splňovat minimálně jednu z následujících podmínek:

    1) Pozemek se nachází v intravilánu obce
    2) Pozemek je součástí nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí jako stavba k trvalému bydlení
    3) Pozemek okolo obecního pozemku je ve vlastnictví žadatele

- Poté bude žádost o koupi předběžně posouzena zastupitelstvem, které si tímto vyhrazuje každou žádost o koupi posuzovat individuálně dle potřeb a zájmů obce!!!!!!!
  Přihlédnuto bude zejména k těmto kritériím:

    1) Pozemek není možné využít ve veřejném zájmu obce
    2) Pozemek je vlastníkem nemovitosti dlouhodobě využíván a je zaplocen/zastavěn
    3) Bezdlužnost ve vztahu k obci

- V případě, že zastupitelstvo bude předběžně souhlasit s prodejem pozemku, zajistí žadatel:

    1) Znalecký posudek, který zadá obec a uhradí žadatel. Ze znaleckého posudku vzejde tržní cena pozemku. Ta bude navýšena o 30% na konečnou prodejní cenu / m^2.
    2) Geometrický plán, který zadá i uhradí žadatel

- Po doložení požadovaných dokumentů bude zveřejněn záměr prodeje a prodej pozemku zařazen na nejbližší zasedání zastupitelstva, kde bude projednán. V případě schválení je kupující povinen dále:

    1) Uhradit poplatek za vklad do katastru nemovitostí
    2) Uhradit DPH (pokud jí bude prodej pozemku zatížen)

Tento postup a podmínky byly schváleny usnesením č. 17/2025 ze dne 18.6.2025