

# SMLOUVA O DÍLO

Registrační číslo smlouvy objednatele: 3/2016  
Registrační číslo smlouvy zhotovitele: 21/2016

Dnešního dne uzavřeli:

Objednatel: **Obec Kaliště**  
se sídlem: Kaliště 53, 251 65 Ondřejov  
zastoupený: **Ing. Renatou Kalcovskou, starostkou obce**  
IČ: 00240265  
bankovní spojení:  
č. ú.:  
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: **VPK Suchý s.r.o.**  
se sídlem: Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmyky  
zastoupený: Ladislavem Suchým, jednatelem společnosti  
IČ: 270 85 201  
DIČ: CZ27085201  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 0429007379/0800  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 95134  
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

## tuto smlouvu o dílo

ve smyslu ust. § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.:

### I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě provede dílo specifikované následovně:

**„Kaliště - kanalizace, přípojky a komunikace“**

Předmětem plnění jsou stavební práce v rozsahu daném projektovou dokumentací pro SP, zpracovanou projektovou kanceláří Ing. Jiří Jodl - ISP - inženýring, stavby, projekce, Ořech 225, 252 25 Jinočany a výkazem výměr. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 9.8.2016.

- 1.2. Objednatel se dále zavazuje nejpozději při zahájení provádění díla zhotovitelem sdělit a konkretizovat další technické a technologické údaje nezbytné k řádnému provedení díla zhotovitelem.
- 1.3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

## II. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za provedení díla byla stanovena dohodou smluvních stran jako maximální takto:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 483 105,92Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>311 452,24Kč</b>
<b><u>Celková cena vč.DPH</u></b>	<b><u>1 794 558,16Kč</u></b>

Cena bude fakturována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, odsouhlaseného pověřeným zástupcem objednatele.

- 2.2. Dohodnou-li se strany po uzavření této smlouvy na omezení či rozšíření rozsahu plnění či jiné změně oproti původním dispozicím, jsou zároveň povinny dohodnout důsledky takového omezení či rozšíření či změny na výši ceny. Zvýšení či snížení ceny dle tohoto ustanovení bude vyrovnáno a promítno se při nejbližší fakturaci dle této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Veškeré změny dle tohoto ustanovení budou písemným dodatkem k této smlouvě.
- 2.3. Podmínky, za nichž je možno změnit cenu díla:
  - Objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.  
V tomto případě mohou být vícepráce oceněny v cenách dle aktuálního ceníku URS, snížených o 25%..
  - V průběhu realizace se změni daňové předpisy.
- 2.4. Cena dle ust. 2.1. je splatná následovně:

Objednatel neposkytne na plnění díla finanční zálohu. Platby za dílo budou prováděny v průběhu realizace díla na základě splnění prostavěnosti. Platby budou prováděny dle stanovených platebních podmínek na základě vystavených faktur za provedené práce. Při dokončení celého díla bude vystavena konečná faktura. Přílohou faktur budou soupisy provedených prací, odsouhlasené technickým dozorem investora.

- 2.5. Objednatel bude hradit veškeré platby dle této smlouvy bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v úvodní části této smlouvy.

- 2.6. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro daňový základ, zákoně o DPH a dále registrační číslo této smlouvy u objednatele.
- 2.7. Veškeré faktury dle této smlouvy jsou splatné do **30 kalendářních dnů** od jejich doručení objednateli. Splatností se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 2.8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost nebo má jiné vady v obsahu. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.
- 2.9. Práce provedené zhotovitelem nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou, projektové dokumentace a sdělení a konkretizací specifikovaných v ust. 1.2 této smlouvy se adekvátně promítnou na ceně díla a termínu plnění zhotovitele dle této smlouvy. Taková změna bude řešena v souladu s ustanovením 12.5. této smlouvy písemným dodatkem.

### III. Staveniště

- 3.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté jakýchkoliv překážek, které by bránily zahájení provedení díla v termínu dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.
- 3.2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl provádět dílo řádně a aby po dobu celého provádění díla nebyl nijak rušen či omezován právy jiných osob. Za tímto účelem je objednatel povinen provést vhodná opatření k zajištění nerušeného provádění díla zhotovitelem. Objednatel je zároveň povinen zajistit přístup na staveniště tak, aby zhotovitel nebyl po celou dobu provádění díla jakkoli rušen či omezován. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i veškerá správní či jiná povolení a rozhodnutí nezbytná k úspěšnému provedení díla, je-li jich třeba.
- 3.3. Náklady za spotřebovanou el. energii a užitkovou vodu nese plně zhotovitel.
- 3.4. Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit na vlastní náklady vytyčení podzemních zařízení a sítí jejich správci.
- 3.5. Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci zhotovitele a pracovníci písemně pověřeni objednatelem.
- 3.6. Zhotovitel zabezpečí na své vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k řádnému provádění díla.
- 3.7. Stroje, zařízení a materiál, které zůstanou po předání stavby jsou výlučným majetkem zhotovitele. Zhotovitel je povinen je odstranit v průběhu likvidace zařízení staveniště.

