



**Smlouva o budoucí smlouvě  
o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské  
sítě**

uzavřená dne 11.12.2017 mezi

**obcí Kaliště**

**jako budoucím oprávněným ze služebnosti**

**a**

**Bohemia REAL INVEST, s.r.o.**

**jako budoucím povinným ze služebnosti**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Obec Kaliště**

IČ: 00240265

se sídlem Kaliště 53, 251 65 Ondřejov  
jednající Ing. Renatou Kalcovskou, starostkou obce

(dále jako „**budoucí oprávněný ze služebnosti**“ nebo jen „**budoucí oprávněný**“)

**a**

**Bohemia REAL INVEST, s.r.o.**

IČO: 49713736

se sídlem Krčská 96/30, 14000 Praha 4  
jednající Ing. Lubošem Holanem, jednatelem společnosti

(dále jen jako „**budoucí povinný ze služebnosti**“ nebo jen „**budoucí povinný**“)

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“ či samostatně jako „**smluvní strana**“)

dle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavírají

tuto

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

(dále jen „**smlouva**“)

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1032/1, o výměře 23 858 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lensedly, obec Kaliště, zapsaného na listu vlastnictví 973 v katastru nemovitostí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že v obci Kaliště, v katastrálním území Lensedly zamýšlí provést stavbu kanalizace (dále jen „**stavba**“), která povede také pod služebným pozemkem specifikovaným v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu vyznačeném na orientačním zákresu inženýrských sítí k předmětné stavbě, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se tímto zavazují za podmínek upravených touto smlouvou uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“), podle níž budoucí povinný zřídí na služebném pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě, a to pro účely umístění a údržby kanalizační stoky k odvádění odpadních vod včetně kanalizační přípojky, jakožto součástí stavby kanalizace

specifikované v čl. I odst. II této smlouvy. Pro vymezení rozsahu služebnosti bude vypracován geometrický plán.

### III.

#### Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtě do jednoho měsíce od vyhotovení geometrického plánu pro vymezení přesného rozsahu služebnosti inženýrské sítě na služebném pozemku.

### IV.

#### Náležitosti Smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o zřízení služebnosti uzavíraná mezi smluvními stranami bude obsahovat zejména následující náležitosti obsažené v tomto článku této smlouvy a dále náležitosti, na kterých se smluvní strany dohodnou či které vyžaduje právní řád ČR, a to:

#### I.

##### Smluvní strany:

##### **Obec Kaliště**

IČ: 00240265

se sídlem Kaliště 53, 251 65 Ondřejov

jednající Ing. Renatou Kalcovskou, starostkou obce

(dále jen jako „**oprávněný ze služebnosti**“)

a

##### **Bohemia REAL INVEST, s.r.o.**

IČO: 49713736

se sídlem Krčská 96/30, 14000 Praha 4

jednající Ing. Lubošem Holanem, jednatelem společnosti

(dále jen jako „**povinný ze služebnosti**“)

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“ či samostatně jako „**smluvní strana**“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

#### **Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

(dále jen „**smlouva**“)

#### II.

1. Povinný ze služebnosti je vlastníkem pozemku parc. č. 1032/1, o výměře 23 858 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lensedly, obec Kaliště, zapsaného na listu vlastnictví

