

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 20.12.2018.

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Prítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Ivana Kubrová, Josef Honc ml., Radim Sklenář, Ing. Ladislav Vaněk, Tomáš Vaněk

Omluveni: Mgr. Eva Nečesaná

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Ing. L. Vaněk a Radim Sklenář byli zvoleni všemi hlasy všech přítomných zastupitelů.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 13.11.2018

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Rozpočet obce Kaliště na rok 2019
- 2) Rozpočtový výhled obce Kaliště na roky 2020 – 2022
- 3) Projednání zprávy o dílčím přezkoumání hospodaření za rok 2018
- 4) Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 5) Oprava havarijního stavu komunikace nad Obecním úřadem v Kališti u č.p. 13
- 6) Kalkulace pro vodné a stočné na rok 2019
- 7) Rozpočtové opatření
- 8) Diskuze

Návrh na doplnění programu:

- Nákup právního informačního systému pro obec Kaliště

Hlasování o upraveném programu: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Rozpočet obce Kaliště na rok 2019

Starostka - dne 30.11.2018 byl na úřední desce vyvěšen návrh rozpočtu na rok 2019. V průběhu vyvěšení rozpočtu byla vznesena připomínka od JSDH Lensedly, a to navýšení výdajů o částku 10 tis.

Kč na rok 2019. Navýšení je požadováno z důvodu nutnosti obměnit zásahové obleky u 5 členů jednotky. Vzhledem k tomu, že rozpočet, který byl vyvěšen je vyrovnaný, dohodli se zastupitelé na pracovní schůzce, že se rozpočet nyní měnit nebude a případné navýšení se bude řešit rozpočtovým opatřením dle aktuální potřeby v průběhu roku.

Usnesení č. 54/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočet na rok 2019. Rozpočet se schvaluje jako vyrovnaný. Za závazné ukazatele jsou stanoveny paragrafy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) Rozpočtový výhled obce Kaliště na roky 2020 – 2022

Starostka – jedná se o odhad, jaké očekáváme příjmy a výdaje v následujících letech. Na úřední desce byl vyvěšen také 30.11.2018.

Usnesení č. 55/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje střednědobý rozpočtový výhled na roky 2020 – 2022.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

3) Projednání zprávy o dílčím přezkoumání hospodaření za rok 2018

Starostka - dílčí přezkoumání proběhlo dne 22.11.2018, zpráva zatím nebyla vyvěšena na webových stránkách. Je to z důvodu, že v den přezkoumání hospodaření nešel na Obecním úřadě elektrický proud a nebylo tedy možné zprávu vytisknout a podepsat, zaslána jí byla předevčírem emailem, zatím bez podpisu. Jakmile bude zpráva podepsána od Krajského úřadu, bude na webových stránkách obce vyvěšena. Přezkoumáním byla zjištěna jedna účetní chyba, a to, že obec neúčtovala o oprávkách k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku při jeho pořízení na účtu 028. Hovořila o tom s paní účetní, která uvedla, že to chybně vyskakuje v rozvaze, jedná se o účtování v jednom roce a zaplacení až v následujícím roce, ale bohužel se na to nemohla při přezkoumání hospodaření podívat, protože nešla elektrika. O chybu se tedy nejedná a bude to do konce roku opraveno.

4) Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starostka - jako každý rok i tento rok je potřeba spočítat příjmy a výdaje obce za odpady a stanovit výši poplatku na rok 2019. Celkové příjmy obce za rok 2018 činí 680 390,- Kč. Celkové výdaje bez nákladů na pořízení nového kontejneru na komunální odpad činí 787 305,- Kč. Obec osvobozuje od poplatku děti do 6 let věku a seniory nad 70 let, celková částka za osvobození je 31.200,- Kč. Rozdíl po odečtu této částky činí 75 715,- Kč. Z uvedeného vyplývá, že ač neradi, musíme přistoupit k navýšení poplatku za odpady. Návrh z pracovní schůzky je o 50,- Kč, tedy na 700,- Kč/rok. Tímto navýšením by se rozdíl snížil o cca 50 tis. Kč (máme cca 1000 poplatníků), na zbytku by se podílela obec. Z důvodu navýšení poplatku je nutné vydat novou vyhlášku, jejíž znění se nemění, pouze částka za poplatek. Zastupitelé byli se zněním vyhlášky seznámeni. Dále se zastupitelé na pracovní schůzce shodli, že by bylo dobré odlišit poplatek pro trvale žijící a rekreanty, což znamená opět projednat téma popelnic pro trvale žijící občany, kontejnery by byly pouze pro rekreanty. Starostka tedy poptá, kolik by stál svoz popelnic od svozové firmy, jsme jedna z mála obcí, která ještě popelnice nemá.

Usnesení č. 56/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

5) Oprava havarijního stavu komunikace nad Obecním úřadem v Kališti u č.p. 13

Starostka - na minulém zasedání zastupitelstva bylo uvedeno, že obec shání projektanta na projekt opravy komunikace, u které se zřítíla opěrná zeď, u domu č.p. 13 Kaliště. Hodně dlouho sháněla projektanta, který by měl čas a byl ochoten projekt udělat, těchto projektantů je málo, musí být zároveň i statikem a většinou tito lidé dělají jen velké zakázky. Podařilo se jí sehnat 1 projektanta za cenu 109.000,- Kč bez DPH, což se nám zdálo poměrně drahé. Proto byla na servery epoptavka.cz a aaapoptavka.cz vyvěšena výzva k podávání nabídek. Přihlásil se nám jeden projektant z Prahy, který se zde byl podívat. Částka, kterou napsal do nabídky, byla velmi příznivá, jednalo se o 41.600,- Kč, ale může říci, že jednáním tohoto projektanta byla naprosto zděšena. Projektant se podíval na zídku, která je dlouhá 30 m a uvedl, že výstavba nové zídky bude stát kolem 30 tis. Kč, což je naprostý nesmysl, předběžný odhad je kolem půl milionu. Dále několikrát zopakoval, že stavební povolení není potřeba, že je to do 1,5 m výšky, ačkoliv byl dvakrát upozorněn, že v jednom místě má zeď výšku až 4 metry. Jednání se shodou okolností zúčastnila i paní účetní, která byla taktéž zděšena jednáním tohoto projektanta. Poslala tedy emailem panu projektantovi žádost, ve které požadovala zaslat autorizaci a reference a pan projektant se již neozval. Zastupitelé se tedy shodli na tom, že bude potřeba přistoupit na původní nabídku, a to za 109.000,- Kč bez DPH.

p. Honc st. – navrhl se obrátit na Posázaví, zda by neporadili.

Starostka – projektanta shání již od dubna. Na Posázaví dostala kontakt, ale pán se na to přijel podívat a sdělil jí, že tyto projekty nedělá. Zkoušela i pana Loukotku, který má v Kališti nemovitost a který navrhoval opatření - omezení rychlosti, tonáže a šíře průjezdnosti komunikace, ale ten jí sdělil, že je statik, ale projekty nedělá a ani neví, koho by jí doporučil.

Ing. L. Vaněk – připomněl, že jsme limitováni časem z důvodu podání žádosti o dotaci, aby obec nemusela celou částku platit. Měl by se tedy poptat tento projektant, který je jako jediný schopen podklady pro dotaci připravit, aby se žádost o dotaci stihla zaslat.

Starostka – jedná se o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na opravy místních komunikací, dávají až 70%, termín je do 28.2.2019. Pokusili bychom se tento termín stihnout, pokud by pan projektant stihl připravit veškeré podklady.

Usnesení č. 57/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje zhotovení projektové dokumentace ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení od společnosti Atelier pozemního stavitelství, s.r.o. v částce 109.000,- Kč + DPH na stavbu opěrné zídky v Kališti u č.p. 13.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

6) Kalkulace jednotné ceny pro vodné na rok 2018, kalkulace stočného na rok 2018

Starostka - kalkulační cena pro vodné na rok 2019 je v částce 40,50 Kč/m³ bez DPH. Je to o 1,50,- Kč rozdíl oproti minulému roku, jedná se tedy o malý nárůst. Dále je potřeba, aby v rozpočtu obce byl za vodovod příjem. Je to z důvodu, že jak na stavbu vodovodu v Lensedlích, tak i v Kališti byl uplatněn odpočet DPH. Příjem je možné generovat pouze na základě navýšení schváleného vodného o jednotkové nájemné, toto je zcela v kompetenci obce. Stejně jako v minulém roce navrhla částku 0,50 Kč/m³ bez DPH, tato částka přinese do obecního rozpočtu požadovaný příjem a občany obce výrazně finančně nezatíží.

Starostka - kalkulaci stočného na rok 2019 bylo velice těžké sestavit, stále je připojeno málo občanů. Měli bychom se se zastupiteli domluvit, jakým způsobem lidi „donutit“, aby se připojili, protože ČOV má malé nátoky a nebylo možné vyhodnotit její provoz. Z tohoto důvodu jsme museli požádat o prodloužení zkušebního provozu až do 30.6.2019, do té doby je potřeba, aby se většina nemovitostí

připojila a čistička se rozeběhla naplno. Na příští zasedání bude připraveno jednání o tom, zda lidem bude účtováno stočné, i když připojení nebudou, nebo jakým způsobem je „donutit“, aby se připojili.

Starostka – v kalkulaci je prozatím tedy navrženo, že obec hradí pracovníka, který téměř denně přichází na ČOV a elektrickou energii, kalkulace tak vychází na částku 37,50,- Kč bez DPH/m³, minulý rok to bylo 35,45,- Kč bez DPH/m³. V této částce je již nájemné zahrnuto, a to ve výši 1 tis. Kč, částka se tedy jako u vody navyšovat nebude. Navrhla obě kalkulace schválit.

Usnesení č. 58/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje kalkulaci jednotné ceny pro vodné na rok 2019 ve výši 40,50 Kč/m³ bez DPH a z titulu vlastnictví vodovodu pro veřejnou potřebu schvaluje navýšení o jednotkové nájemné ve výši 0,50 Kč/m³ bez DPH, konečná cena po navýšení činí 41 Kč/ m³ bez DPH.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 59/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje kalkulaci ceny pro stočné na rok 2019 ve výši 37,50,- Kč /m³ bez DPH.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

7) Rozpočtové opatření

Starostka – seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením, které je přílohou zápisu k zasedání.

Usnesení č. 60/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 15 ze dne 20.12.2018

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

8) Nákup právního informačního systému pro obec Kaliště

Radim Sklenář – jedná se o právní informační systém pro obec, v republice ho využívá okolo 1800 obcí, je to nástroj pro starosty. Jednak je tím splněna povinnost obce, aby měla přístup ke všem zákonům, je zde kompletní legislativa, literatura apod. Dále jsou zde vzory smluv, tím se ušetří za právníky v jednodušších kauzách. Samozřejmě pokud má obec soudní spor, nebo se řeší rámcová smlouva, kde se jedná o dotaci ve velké výši, tak tam je nutné právníka využít. Dále to může sloužit i pro občany, je zde celkem 1600 různých vzorů smluv, např. kupní, darovací apod., jsou zpracované renomovanou právní kanceláří. Je to tedy nástroj hlavně pro starostu, mohou ho využívat ale i občané naší obce.

Starostka – nákup informačního systému je v částce 36.300,- Kč, platnost je na 4 roky bez dalších výdajů, po rozpočtení je částka 9 tis. Kč ročně. Pokud tedy někdo z občanů bude mít zájem, může požádat starostku a ona mu emailem nebo na flash disk nahraje vzor smlouvy, který si pak občan upraví podle své potřeby. Jedná se o smlouvy kupní, nájemní apod., je to dobrou službou pro občany.

Ing. L. Vaněk – je potřeba, aby bylo ve smlouvě se společností, která právní systém nabízí uvedeno, že veškeré aktualizace jsou již v ceně. Domnívá se, že je to dobré jak pro obec, aby se za vše nemusel platit právní zástupce, tak i pro naše občany.

Usnesení č. 61/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje nákup právního informačního systému Codexis od společnosti Atlas Consulting s.r.o. v částce 36.300 ,- Kč včetně DPH s platností do 31.12.2022.

9) Diskuze

Ing. L. Vaněk – zprostředkovaně předal informaci, že přes most v Lensedlích přes D1 jezdí kamiony plné dřeva, které určitě nedodržují povolenou tonáž, která je zde stanovena.

Starostka – již se o tom bavili, víme o tom, nejspíše se do 32 tun nevejdou, odhadovaný výpočet váhy je cca 36 tun, ale nemají to kudy jinudy vyvést a vzhledem k tomu, že se jedná o dřevo obce Senohraby, měli bychom udržovat přátelské vztahy s okolními obcemi, neměli bychom jít proti nim, tak jsme se na pracovní schůzce dohodli, že to necháme být, most stejně do 2 let půjde dolů a řidiči zde jezdí na vlastní nebezpečí. Přesto mi volal lesník obce Senohraby, že na ně někdo zavolał policii a byl tam osobně přítomen i někdo, kdo uvedl, že je zastupitel, zeptala se, zda o tom někdo ze zastupitelů neví, kdo to mohl být.

Starostka – dále byla lesníkem obce Senohraby upozorněna, že za jejich lesem je náš les, kde je cca 300 kubíků stromů napadených kůrovcem a jediná vývozová cesta vede přes jejich les, takže se domnívá, že bychom neměli obci Senohraby bránit vyvážet dřevo přes náš most, když my pak budeme vyvážet dřevo přes jejich les.

Ing. L. Vaněk – o nikom neví, obci Senohraby samozřejmě nebráníme. Nebyl to třeba někdo z Ondřejova? Proč nevozí auta menší náklad, aby nepřekračovali dovolenou tonáž?

Starostka – zeptá se v Ondřejově. Až tam bude těžit náš lesník, budeme na tom podobně, jelikož když auto nevytížíte, doprava se tím prodražuje a už teď nechtějí dřevo pily brát, prodej je ztrátový, prodává se pod cenou, takto by byla ztráta ještě větší.

p. Honc ml. – my se tady bavíme o nějakých tonážích, ale pokud policie nebo zastupitelé auto nezváží, tak nikdo nemůže tvrdit, že je auto přetížené.

pí. Zifreinová – zeptala se, jak to vypadá s kanalizací v Lensedlích.

Starostka – máme příslibenou dotaci, máme hotovou projektovou dokumentaci pro stavební povolení pro Lensedly, Ondřejov jí zatím hotovou nemá, musíme na ně počkat, abychom mohli podat žádost o stavební povolení, nechat vypracovat zadávací dokumentaci, vysoutěžit zhotovitele a poté se může začít stavět.

pí. Éderová – a co v Poddubí vodovod a kanalizace?

Starostka – zde se to opět zkomplikovalo. Obec měla návrh p. Moravce na odprodej dvou pozemků dole u řeky, které by připadaly v úvahu pro stavbu čistírny odpadních vod. Se zastupiteli se dohodli na tom, že by obec koupila oba pozemky s tím, že bychom poté zkusili směnu, jelikož jeden pozemek nemá přístup a druhý je blíž k zástavbě. Směna by byla s vlastníkem, přes kterého by byl přístup na první pozemek. Tím by vznikl vhodný pozemek a mohlo by se pokračovat v projektování. Bohužel p. Moravec, ačkoliv nám to slíbil, jí zavolał, že to obci nakonec nemůže prodat, protože nabízí jiné pozemky p. Vávrovi a ten si konkrétně řekl o tyto dva pozemky, že pokud mu je neprodá, tak od prodeje odstoupí a nic nekoupí. Přitom tyto dva pozemky na žádné pozemky, které p. Vávra kupuje, nenavazují. Informace, které pozemky chce obec koupit, dlouhodobě vědělo nejen toto zastupitelstvo, ale i to předchozí, nebude nikoho jmenovat, lidé si snadno domyslí, proč zrovna p. Vávra chce tyto pozemky. Tím nám naprosto zamezil možnost pokračovat v projektování kanalizace v Poddubí.

Starostka – ještě si vzal p. Sklenář na starost oslovit majitele jednoho pozemku, který by přicházel v úvahu, majitelé jsou z Prahy. Byl je osobně navštívit, ale prodat pozemek nechtějí, ačkoliv jim byla nabídnuta zajímavá částka. Slíbili, že to ještě promyslí, tím nám zbývá malá naděje.

pí. Tlamichová – upozornila, že na návsi v Kalištích jsou 2 lampy rozbité, stále zhasínají a rozsvěcejí se.

Starostka – děkuje za upozornění. V obci se pohybuje převážně přes den, kromě Lensedel, kde bydlí, proto se nedozví, zda je nějaká lampa rozbitá, pokud jí to občané nenahlásí. Lampy jsou očíslované, stačí napsat email či sms s číslem lampy a ona zajistí opravu.

pí. Tošnerová – požádala o úpravu nového kontejneru, víka se špatně odklápí a jsou těžká.

Starostka – promyslí, co by se s tím dalo udělat.

Výpis usnesení:

Usnesení č. 54/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočet na rok 2019. Rozpočet se schvaluje jako vyrovnaný. Za závazné ukazatele jsou stanoveny paragrafy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 55/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje střednědobý rozpočtový výhled na roky 2020 – 2022.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 56/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 57/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje zhotovení projektové dokumentace ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení od společnosti Atelier pozemního stavitelství, s.r.o. v částce 109.000,- Kč + DPH na stavbu opěrné zídky v Kališti u č.p. 13.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 58/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje kalkulaci jednotné ceny pro vodné na rok 2019 ve výši 40,50 Kč/m3 bez DPH a z titulu vlastnictví vodovodu pro veřejnou potřebu schvaluje navýšení o jednotkové nájemné ve výši 0,50 Kč/m3 bez DPH, konečná cena po navýšení činí 41 Kč/ m3 bez DPH.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 59/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje kalkulaci ceny pro stočné na rok 2019 ve výši 37,50,- Kč /m3 bez DPH.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 60/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 15 ze dne 20.12.2018

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 61/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje nákup právního informačního systému Codexis od společnosti Atlas Consulting s.r.o. v částce 36.300 ,- Kč včetně DPH s platností do 31.12.2022.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Jednání bylo ukončeno: 19:48 hod.

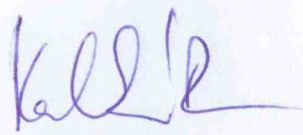
Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Ověřili: Ing. L. Vaněk

Radim Sklenář



Doplnili:



Ing. Renata Kalcovská

starostka obce



Přílohy:

Příloha č. 1 – Obecně závazná vyhláška č. 2/2018

Příloha č. 2 - Rozpočtové opatření č. 15 ze dne 20.12.2018